

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«10» июля 2023 г.

На заседании присутствуют:

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Кунцевич И.В. – ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют семь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

Вопрос 1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2 ведение садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020404:369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, район пос. Куконваара.

Вопрос 2. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «5.2.1. туристическое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:80, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Кирьявалахти.

По вопросу 1 членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Митиной О.Н. (вх. № 399/Сорт-о от 26.05.2023 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.05.2023 г.

Согласно карты градостроительного зонирования территории правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 10:07:0020404:369 расположен в территориальной зоне «Сх-1» - зоне занятой объектами сельскохозяйственного назначения. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «13.2 ведение садоводства», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ командира войсковой части 2449-V пограничного управления по Республике Карелия (И.В. Купчина) о том, что заявленный земельный участок входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен в пределах пограничной зоны. Рекомендаций по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не имеется, исх. № 21/103/4/1-2536 от 21.06.2023 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны

объектов культурного наследия, исх. № 1688/11-14/УОКН-и от 06.06.2023 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.А. Ермакова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. В соответствии с данным государственного лесного фонда испрашиваемый земельный участок располагается в квартале 106 (выдел 2) Пуйккольского лесничества (по материалам лесоустройства), исх. 9514/14-18/МПРиЭ-и от 05.06.2023 г.

По вопросу 2 Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Гноринского В.Б. от имени которого по доверенности 77 АГ 6008716 от 16.02.2021г. действует Семенова Е.В. (вх. № 383/Сорт от 24.05.2023 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2023 г.

Согласно карты градостроительного зонирования п. Кирьявалахти правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042811:80 расположен в территориальной зоне «Р.1» - зоне природного ландшафта. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «5.2.1. туристическое обслуживание», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ командира войсковой части 2449-V пограничного управления по Республике Карелия (И.В. Купчина) о том, что заявленный земельный участок входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен в пределах пограничной зоны. Рекомендаций по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не имеется, исх. № 21/103/4/1-2537 от 21.06.2023г.

Ответ главы администрации Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, исх. № 228 от 14.06.2023 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.А. Ермакова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а также наложения на земли лесного фонда отсутствуют, исх. 10933/14-18/МПРиЭ-и от 28.06.2023 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия, исх. № 1980/11-14/УОКН-и от 28.06.2023 г.

Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся.

По результатам получения ответов от иных членов Комиссии, необходимо собрать повторное заседания с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0020404:369, 10:07:0042811:80 или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

Секретарь Комиссии



И.В. Кунцевич